

## Projekt umowy

Umowa nr .....

W dniu ..... r. w Nowym Sączu pomiędzy:  
Skarbem Państwa Prokuraturą Okręgową z siedzibą w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 56a, w imieniu, której działa:

**1/ Michał Trybus- Prokurator Okręgowy w Nowym Sączu**

a

.....  
.....

reprezentowaną przez:

1/ .....

zwaną dalej w tekście „Wykonawcą”

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t.Dz.U. 2018.poz.1986 z późn.zm.), na podst. art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

### § 1

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe w budynku Prokuratury Okręgowej w Nowym Sączu – remont pomieszczeń, które były zajmowane przez Archiwum Państwowe. W zakres prac wchodzi m.in:

1. Malowanie ścian.
2. Wykonanie posadzki.
3. Wymiana stolarki drzwiowej.
4. Położenie nowych płytek na ścianach.
5. Cyklinowanie.
6. Rozbiórka i montaż nowej ścianki działowej.

### § 2

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania robót remontowych zgodnie z zakresem robót określonym w kosztorysie inwestorskim i uzgodnieniami z Zamawiającym, z zachowaniem warunków wynikających z norm technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i przepisami prawa budowlanego.
- 2) wykonania przedmiotu umowy za pomocą własnych materiałów, narzędzi i urządzeń lub przyrzędów,
- 3) zabezpieczenia wywozu i składowania gruzu we własnym zakresie,

- 4) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
- 5) zapewnienia bezpiecznych warunków na placu budowy i w jego otoczeniu,
- 6) wykonywania prac uciążliwych po godzinach pracy pracowników Prokuratury.
- 7) Wykonawca odpowiada za szkody osobowe i majątkowe powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie wykonywania przedmiotu umowy naprawi on we własnym zakresie lub zostanie obciążony przez Zamawiającego kosztami ich usunięcia.

### § 3

1. Termin realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia ustala się na:
  - rozpoczęcie .....2019 r.
  - zakończenie ..... 2019 r.
 Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
  - b) okoliczności, których nie można było przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności
  - c) z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - d) z powodu siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót
2. Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu wykonania umowy w ciągu 7 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 przekazując pisemny wniosek do Zamawiającego.

### § 4

1. Niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zgłosi gotowość odbioru prac najpóźniej w ostatnim dniu realizacji umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu robót do 5 dni.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty konieczne do dokonania odbioru tj. ( gwarancje, atesty , certyfikaty jakości, deklaracje zgodności z PN itp.)
4. Ewentualne wady i drobne usterki w przedmiocie umowy wykryte przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie, najpóźniej do **10 dni od daty odbioru.**
5. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymują podpisanie protokołu odbioru końcowego.

### § 5

1. Wykonawca udziela 36 – miesięcznej gwarancji wykonane roboty budowlane.
2. Za uszkodzenia wywołane przez Zamawiającego poprzez niewłaściwą eksploatację– Wykonawca nie odpowiada.
3. Okres gwarancji jest liczony od daty podpisania protokołu odbioru prac

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
 

Netto: ..... zł ( słownie: .....)

Podatek VAT 23 % w wysokości: .....

Brutto: ..... zł ( słownie: ..... zł )

2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 pkt. 1 nastąpi na podstawie wystawionej faktury po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisanym protokole odbioru robót
3. Zamawiający ureguje należność przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury, na konto wskazane na fakturze.
4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

Kontrolę wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wykonywać będzie :

- 1.
- 2.

## § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.
2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne potrącane z faktur:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki
    - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie zamówienia w wysokości do 6% wynagrodzenia umownego brutto,
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu zamówienia 0,1 % za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór winien być rozpoczęty,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Podstawą naliczania kar będzie wartość wynagrodzenia brutto, ustalona w umowie.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z faktur.
6. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania za zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności i ochrony informacji należących do jednostki, w trakcie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu

## § 9

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:



- 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego,

#### **§ 11**

Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12**

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **§13**

Umowa obowiązuje wraz z wymienionymi załącznikami:

- Oferta - kosztorys Wykonawcy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**